

Bijlage A: Hoe laat u de woning achter wanneer de huur eindigt?

In deze bijlage geven wij informatie over hoe u de woning moet opleveren bij beëindiging van het huurcontract.

Overname

Alleen wanneer uw woning aansluitend wordt verhuurd, kunnen er mogelijk roerende goederen (zoals gordijnen, laminaatvloer of een losse koelkast) worden overgenomen door de nieuwe huurder. Meer informatie hierover vindt u in bijlage B.

Opleverstaat woning

Deze informatie is belangrijk, zeker als de woning is aangepast naar persoonlijke smaak en wensen. Sommige van die aanpassingen kunnen gevolgen hebben bij het verlaten van uw woning. Om onaangename verrassingen te voorkomen, laten wij u hierbij alvast weten waar u rekening mee moet houden.

1. Alle vloerbedekking, die niet standaard tot de woning behoort, moet worden verwijderd inclusief lijmresten. Bij vloerbedekking kunt u onder andere denken aan: parket, tegels, plavuizen, zeil, linoleum en ondertapijt. Ook de binnen de woning gelegen trappen moeten vrij van vloerbedekking inclusief lijmresten en glad opgeleverd worden.
2. Alle wandbekleding, die niet afweekbaar is, zoals: vezelbekleding, kurkbekleding, schrootjes en paneelbetimmeringen moet verwijderd worden. Behang dat heel én netjes is, kunt u achterlaten. Eventuele gaatjes groter dan 8 mm plamuurt u dicht.
3. Plafonds levert u eveneens in de oorspronkelijke staat op, vrij van bekledingsmaterialen, lijmresten en verlichtingsarmaturen (aanbrengen kroonsteentje lichtpunten)
4. Verder vragen we u ervoor te zorgen dat:
 - Losse kasten van de eigenaar voor zover aanwezig van de oorspronkelijke indeling zijn voorzien;
 - Er geen verbrede vensterbanken meer in de woning aanwezig zijn. , Eventuele schade herstelt u;
 - Er geen stickers inclusief lijmresten achterblijven op deuren, wanden, plafonds en tegels.
 - Eventueel tijdelijk uitgenomen deuren onbeschadigd terug gehangen worden;
 - Alle sleutels, parkeerpassen en handzenders compleet overgedragen worden, voorzien van een adreslabel;
 - De berging leeg en bezemschoon opgeleverd wordt;
 - U uw eventuele milieupas inlevert (behalve in gemeente Kampen, deze zijn persoonsgebonden);
 - Al het losse vuil afgevoerd wordt;
 - Vuilcontainers schoon in de berging achterblijven.
5. Wat het schilderwerk betreft wijzen wij u erop dat kozijnen en deuren, die in een afwijkende kleur zijn geschilderd in een neutrale kleur opgeleverd moet worden. Waarbij het aangebrachte schilderwerk netjes is uitgevoerd. Daarmee bedoelen we onder andere:
 - Juiste verfsoort voor de juiste materialen;
 - Bij het schilderen van de wanden zijn geen resten over de kozijnen van deuren, kozijnen en plinten zichtbaar;
 - Buiten- en binnen beglazing is vrij van verfresten, tape of iets dergelijks;
 - Bij het schilderen van binnen kozijnen zijn geen resten zichtbaar op wand, vensterbanken, glas, deurbeslag enzovoorts;
 - De technisch manager zal tijdens de voorinspectie (telefonisch) aangeven wat hersteld moet worden aangezien afwijkend schilderwerk in een neutrale kleur, mits goed aangebracht, kan blijven zitten. Schilderwerk op onbehandelde muren (zonder behang) moet altijd wit worden opgeleverd. Nicotine aanslag op muren, kozijnen en plafonds voldoet niet aan de juiste opleverstaat en dient hersteld te worden.

Schoonmaak

Wij vinden het belangrijk dat de woning geheel schoon wordt opgeleverd. Hierbij willen wij u extra aandacht vragen voor sanitair, keuken inclusief aanwezige apparatuur, afzuigventielen en roosters vlakscherm, deuren, ramen, schakelmateriaal etc. U levert de woning geheel vrij van nicotine aanslag en rookgeur op. Eventueel grofvuil voert u af volgens de richtlijnen van desbetreffende gemeente.

Tuin

De eventuele voor- en achtertuin laat u onderhouden achter. Dit wil zeggen het gras gemaaid, onkruid en losse accessoires verwijderd. Indien uw woning is voorzien van een balkon of dakterras, deze graag schoon en leeg opleveren.

Installaties

Zoals ook in de huurovereenkomst vermeld, verlaat u de woning op een dusdanige manier dat bij vorst geen schade kan ontstaan aan de C.V. installatie, de waterleiding en het sanitair, de afvoeren inbegrepen.

Neemt u in dit kader de nodige voorzorgen in acht:

- De C.V. installatie middels de kamerthermostaat op ca. 10 graden Celsius te stellen;
- De C.V. installatie voldoende te hebben bijgevuld tot maximaal 2 bar.

Lopende contracten elektra, water, internet, televisie

Hierbij willen wij u er graag op attenderen niet te vergeten uw elektra, water en/of internet/televisie contracten te beëindigen aangaande uw huidige woning.

Als extra service kunnen wij u helpen met het aanvragen van energie, water en eventueel ook televisie en internet voor uw nieuwe woning. Dit kan doormiddel van deze link

www.aansluitingregelen.nl/van-der-linden-vastgoedmanagement-bv-nl117